



Bauen ja - aber zusammen

und dies in bester Wohnlage am Rande der Böblinger Innenstadt



Ansicht Spielbergstraße

Zusammen bauen in einer Baugemeinschaft

Was ist eine Baugemeinschaft ?

- Eine Baugemeinschaft ist eine Gruppe von privaten Bauwilligen, die sich zusammenschließt mit dem Ziel, gemeinsam ein Haus zu bauen.
- Diese Bau- und Wohnform ist für junge Familien, Singles, Alleinerziehende, Senioren und Wohngemeinschaften gleichermaßen interessant. Eine Baugemeinschaft kann z.B. auch aus einer Gruppe von drei Parteien für ein Haus mit drei Wohnungen bestehen.
- Es gibt schon zahlreiche Beispiele von Baugemeinschaften in verschiedenen Städten (z.B. Tübingen), die sich als erfolgreiche Form von Wohneigentumsbildung und Nachbarschaft bewährt haben.

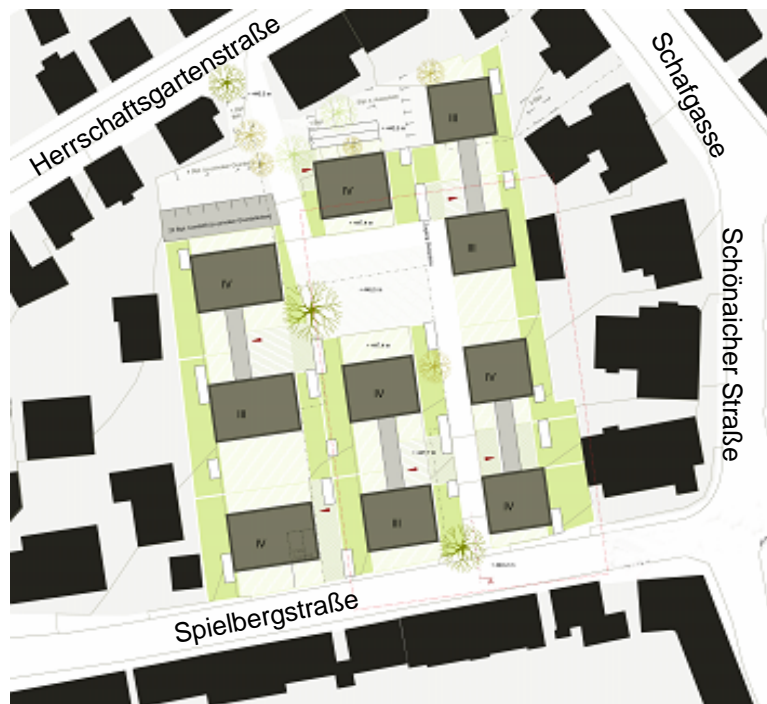
Was macht eine Baugemeinschaft aus?

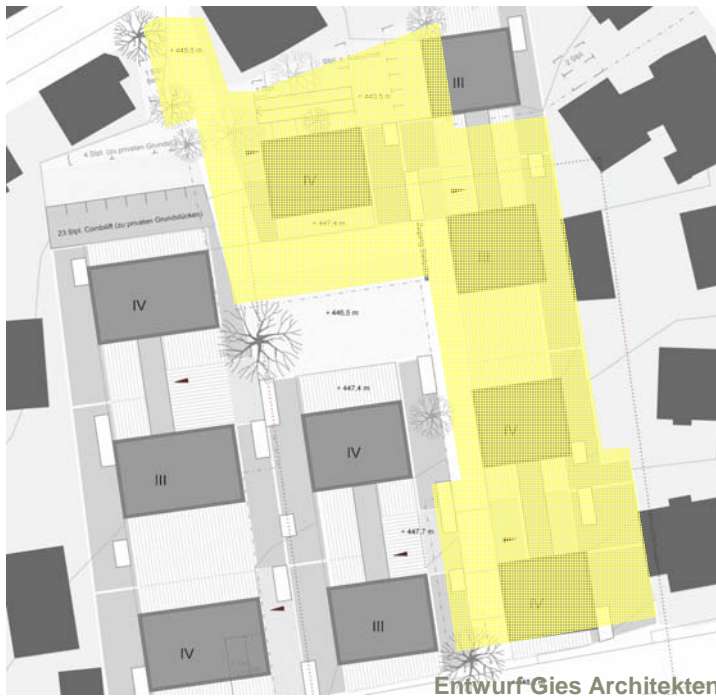
- Bauen in einer Baugemeinschaft kann gegenüber dem Bauen privat oder mit einem Bauträger eine kostengünstige Alternative sein.
- Die Mitglieder der Baugemeinschaft können sich von Anfang an aktiv am Planungsprozess beteiligen und so frühzeitig das Wohneigentum ihren individuellen Bedürfnissen anpassen.
- Durch gemeinsames Handeln bilden sich frühzeitige Nachbarschaften.
- Baugemeinschaften entwickeln durch den gemeinsamen Planungs- und Realisierungsprozess eine hohe Identifikation mit dem eigenen Haus und dem Wohnumfeld.

Was hat die Stadt bis jetzt unternommen?

- Die Stadt Böblingen hat im Herbst 2010 mehrere Architektenbüros beauftragt, ein Konzept für eine Wohnbebauung für das Areal zwischen der Herrschaftsgarten- und Spielbergstraße zu entwickeln. Eine Jury wählte die Arbeit des Büros Gies Architekten, Freiburg, als besten Entwurf aus, der nun der weiteren Planung zugrunde liegt. Dieses innerstadtnahe Quartier zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur, die Nähe zum See und Stadtgarten und trotzdem ruhige Lage aus.
- Das Projekt wird durch das Landesprogramm „Flächengewinnung durch Innenentwicklung“ gefördert.

Entwurf Gies Architekten





Was tut die Stadt für Sie ?

- Die städtischen Grundstücke im Planungsbereich werden für Baugemeinschaften angeboten.
- Die Stadt Böblingen fördert die Findung von Baugemeinschaften und unterstützt bereits bestehende Baugemeinschaften.
- Sie begleitet den weiteren Projektverlauf durch eine externe Moderation und verwaltungsinterne Betreuung.
- Die vorgesehenen städtischen Maßnahmen der Projektbetreuung sind für Sie kostenlos.



Städtische Grundstücke

Wie geht es mit dem Projekt weiter?

- Am **14.04.2011, 19.00 Uhr**, findet im Mehrgenerationenhaus ‚Treff am See‘, Poststraße 38, eine Informationsveranstaltung zum Projekt für alle interessierten Bürger und Bürgerinnen statt.
- Wenn Sie sich für die Idee einer Baugemeinschaft interessieren, so laden wir Sie zu einem Workshop am 13.05. 2011, 17.00 Uhr, im ‚Treff am See‘, ein.
- Für den weiteren Planungsprozess wird eine Betreuung durch eine externe Moderation angeboten.
- Weiterhin besteht eine verwaltungsinterne Begleitung der Interessenten für Baugemeinschaften.



An wen kann ich mich wenden?

Bei Fragen zum Projekt, oder wenn Sie sich als Interessent anmelden wollen, wenden Sie sich bitte an folgende Ansprechpartnerinnen:

Stadt Böblingen
 Erika Breier
 Monika Eikenroth
 Amt für Stadtentwicklung und Städtebau
 Marktplatz 15
 71032 Böblingen
 E-Mail: planungsamt@boeblingen.de
 Tel.: 07031 669 32 71 (Fr. Breier)
 Tel.: 07031 669 32 58 (Fr. Eikenroth)
 Fax: 07031 669 32 69

Informationen im Internet unter:

www.boeblingen.de
 Bauen, Grün & Verkehr > Stadtplanung>
 Aktuelles> Baugemeinschaft